

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra trình tự thực hiện dự án và chất lượng công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên từ khi khởi công đến thời điểm thanh tra do Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên làm Chủ đầu tư

Thực hiện Quyết định thanh tra số 261/QĐ-TTr ngày 13/10/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra trình tự thực hiện dự án và chất lượng công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên từ khi khởi công đến thời điểm thanh tra do Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên làm Chủ đầu tư, từ ngày 15/10/2025 đến ngày 26/11/2025, Đoàn thanh tra theo Quyết định số 261/QĐ-TTr ngày 13/10/2025 đã tiến hành thanh tra tại Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 05/12/2025 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Trung tâm Quy hoạch xây dựng Đô thị và Nông thôn tỉnh Điện Biên là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên; thực hiện các nhiệm vụ công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc; có chức năng tổ chức thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát, thiết kế xây dựng, thẩm tra, quản lý dự án, giám sát thi công và công việc khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật. Trung tâm Quy hoạch hoạt động theo Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Điện Biên quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên. Cơ cấu tổ chức bộ máy cụ thể gồm ban lãnh đạo Trung tâm và các viên chức chuyên môn, không tổ chức phòng bên trong trung tâm, bao gồm: 01 Giám đốc, 01 Phó giám đốc và 14 viên chức.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Khái quát dự án

a) Chủ trương đầu tư dự án

Công trình được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở Trung tâm quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên và Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Điều chỉnh chủ trương

đầu tư dự án: Trụ sở Trung tâm quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên, với các nội dung như sau:

* Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ viên chức, người lao động của Trung tâm Quy hoạch, qua đó góp phần giúp Trung tâm Quy hoạch hoàn thành tốt các công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

* Quy mô đầu tư:

- Nhà trụ sở 05 tầng, công trình cấp III; Diện tích xây dựng khoảng 240m²; Diện tích sàn khoảng 866m².

- Các hạng mục Phụ trợ: Nhà bảo vệ; Nhà gara xe; Bể nước ngầm + nhà để máy bơm chữa cháy; Cổng hàng rào; Sân đường nội bộ; Bồn hoa cây cảnh; Rãnh thoát nước, kè chắn đất, hàng rào hoa sắt, sân đường nội bộ.

- Trang thiết bị: Thiết bị phòng cháy chữa cháy và các thiết bị khác kèm theo công trình, bổ sung thiết bị văn phòng và thiết bị chuyên dùng phục vụ công tác chuyên môn theo nhu cầu của đơn vị.

* Nhóm dự án: Dự án nhóm C

* Tổng mức đầu tư dự án:

TT	Nội dung	Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 29/7/2021	Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 17/01/2023
	Tổng mức đầu tư	12.000.000.000 đồng	14.400.000.000 đồng
1	Chi phí xây lắp	8.948.900.000 đồng	10.071.709.970 đồng
2	Chi phí thiết bị	710.000.000 đồng	2.524.722.912 đồng
3	Chi phí QLDA	365.906.899 đồng	424.499.788 đồng
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	938.423.161 đồng	1.165.991.246 đồng
5	Chi phí khác	76.295.889 đồng	114.448.713 đồng
6	Chi phí dự phòng	960.474.051 đồng	98.627.371 đồng

* Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021 - 2025.

* Địa điểm thực hiện dự án: Phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

* Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Tại quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu: Năm 2022 - 2023; Tại quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Năm 2022 - 2024.

b) Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình

Công trình được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên với tổng mức đầu tư điều chỉnh lần cuối là 14.400.000.000 đồng với các nội dung:

* Tên dự án: Trụ sở Trung tâm quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên.

* Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

* Chủ đầu tư: Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên.

* Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ viên chức, người lao động của Trung tâm quy hoạch, qua đó góp phần giúp Trung tâm Quy hoạch hoàn thành tốt các công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

* Quy mô đầu tư:

- Nhà trụ sở: Công trình 05 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, gara xe, bể nước ngầm, cổng, hàng rào, sân đường nội bộ, bồn hoa cây cảnh, thoát nước.

- Trang thiết bị: Đầu tư thiết bị phòng cháy, chữa cháy, thiết bị văn phòng, thang máy.

- Phần bổ sung: Kè chắn đất; tường rào hoa sắt, sân đường nội bộ; trang thiết bị: Bổ sung trang thiết bị văn phòng và thiết bị chuyên dùng phục vụ công tác chuyên môn theo nhu cầu đơn vị.

* Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Architype Điện Biên.

* Địa điểm xây dựng: Phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

* Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

* Tổng mức đầu tư xây dựng:

- Tại quyết định phê duyệt lần đầu: 12.000.000.000 đồng
- Tại quyết định điều chỉnh bổ sung: 14.400.000.000 đồng
- * Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư năm 2021
- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Tại quyết định phê duyệt lần đầu năm 2022- 2023; tại quyết định điều chỉnh bổ sung năm 2022- 2024.
- * Hình thức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

c) Dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị

Dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 17/QĐ-TTQH ngày 05/01/2022 của Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn về việc phê duyệt dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị, điều chỉnh cơ cấu dự toán xây dựng công trình và điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 32/QĐ-TTQH ngày 20/8/2023 về việc phê duyệt dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị, điều chỉnh cơ cấu dự toán xây dựng công trình. Trong đó:

- Dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị theo Quyết định số 17/QĐ-TTQH ngày 05/01/2022: 10.509.522.666 đồng.
- Dự toán gói thầu xây lắp và thiết bị theo Quyết định số 32/QĐ-TTQH ngày 20/8/2023: 12.622.280.938 đồng.

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án

Công trình Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên được khởi công xây dựng ngày 23/02/2022 và nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao đưa vào sử dụng ngày 23/10/2023, công trình được Sở Tài chính quyết toán dự án hoàn thành theo Quyết định số 17/QĐ-STC ngày 19/02/2025 của sở Tài chính quyết định về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên.

(Chi tiết có phụ biểu số 01 đính kèm)

2. Kết quả thực hiện

Công trình được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, giao Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên làm Chủ đầu tư. Quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư đã tuân thủ trình tự thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Thanh toán vốn đầu tư cho các nhà thầu kịp thời theo khối lượng và tiến độ thi công.

2.1 Trình tự thủ tục thực hiện

a) Chủ trương đầu tư

Chủ trương đầu tư đã khái quát được mục tiêu đầu tư nhằm bảo đảm cơ sở vật chất, đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm Quy hoạch, góp phần giúp đơn vị hoàn thành tốt các công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao; quy mô đầu tư, nhóm dự án, tổng mức đầu tư dự án; cơ cấu

nguồn vốn; địa điểm thực hiện dự án; thời gian tiến độ thực hiện dự án phù hợp với kế hoạch giải ngân vốn đầu tư dự án.

b) Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình

Dự án được Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thẩm định và trình duyệt tại Văn bản số 2320/SXD-QLHĐXD ngày 12/11/2021. Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 và điều chỉnh bổ sung theo đề nghị tại tờ trình số 491/TTr-SXD ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng. Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 30/3/2023.

Chủ đầu tư đã thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm, tư cách pháp nhân thực hiện khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình. Sở Xây dựng thực hiện thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đúng thẩm quyền quy định tại Điều 18 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

c) Việc công khai minh bạch trong công tác đấu thầu

Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên đã lập kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu 2013, Nghị định 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Việc lựa chọn nhà thầu tư vấn được công khai trên hệ thống mạng đấu thầu, báo đấu thầu theo quy định; việc lựa chọn nhà thầu xây lắp và thiết bị bằng hình thức đấu thầu rộng rãi được Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên thực hiện trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, đúng lộ trình theo quy định tại Điều 29, Thông tư 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt E-HSMT, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu cơ bản đảm bảo trình tự, thẩm quyền, thời gian theo quy định.

d) Việc tổ chức thực hiện, thanh toán, quyết toán các hợp đồng tư vấn, hợp đồng xây lắp

Sau khi có kết quả trúng thầu, Chủ đầu tư đã gửi kế hoạch thương thảo, hoàn thiện hợp đồng đến nhà thầu trúng thầu và tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo quy định tại Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Hợp đồng các gói thầu của công trình phù hợp với quy định về công việc phải thực hiện, chất lượng công việc, thời gian khởi công, hoàn thành, điều kiện nghiệm thu thanh toán, giá hợp đồng, thưởng phạt hợp đồng.

Việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện đối với gói thầu xây lắp, thiết bị (hạng mục điều chỉnh, bổ sung), không làm thay đổi mục tiêu đầu tư, tổng mức đầu tư của công trình; Việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện đối với các gói thầu tư vấn là do điều chỉnh giảm giá trị hợp đồng và thay đổi thông tin chủ tài khoản bên B không làm thay đổi mục tiêu đầu tư, tổng mức đầu tư của dự án. Trước khi ký kết hợp đồng bổ

sung, Chủ đầu tư đã phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu xây lắp, thiết bị, điều chỉnh cơ cấu dự toán xây dựng và thực hiện các bước đấu thầu theo quy định. Hình thức hợp đồng phù hợp với quy mô, tính chất thực hiện từng gói thầu.

Các gói thầu xây lắp, tư vấn thực hiện cơ bản đúng tiến độ theo cam kết của nhà thầu và chủ đầu tư, khối lượng, đơn giá phù hợp với tiêu chuẩn, định mức theo quy định. Các công việc đã thực hiện đều được nghiệm thu, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn.

***Tồn tại hạn chế**

- Thời gian thực hiện hợp đồng vượt quá thời gian so với nội dung hợp đồng đã ký kết: Hợp đồng số 52b/2021/HĐ-TVXD ngày 12/8/2021 về việc thực hiện gói thầu tư vấn khảo sát địa chất công trình Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên, thời gian thực hiện hợp đồng 15 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng. Tuy nhiên, hồ sơ nghiệm thu là ngày 01/12/2021 là không đảm bảo tiến độ theo yêu cầu, chậm hơn 03 tháng so với cam kết trong hợp đồng.

- Quy định tạm ứng hợp đồng vượt định mức tỷ lệ phần trăm quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 (mức vốn tạm ứng tối đa 30% giá trị hợp đồng): Tại mục 4 Điều 9 Hợp đồng số 29/2022/HĐ-TVGS ngày 22/02/2022 về việc tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình quy định mức tạm ứng tối đa là 50% hợp đồng.

- Thanh toán gói thầu tư vấn: Việc lập dự toán áp dụng chưa đúng định mức, đơn giá theo quy định của Bộ Xây dựng. Cụ thể, dự toán chi phí thí nghiệm khảo sát chưa điều chỉnh hệ số $k = 0,25$ theo quy định tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 (đối với khảo sát lần đầu) và Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 (đối với khảo sát bổ sung). Quá trình thẩm tra, thẩm định, ký kết hợp đồng, nghiệm thu và thanh toán chưa kịp thời phát hiện các sai sót nêu trên, dẫn đến thanh toán sai giá trị số tiền 11.479.037 đồng.

- Thanh toán gói thầu xây lắp, thiết bị: Dự toán tính thừa khối lượng tại các hạng mục: bê tông cốt thép (cốt thép bản dầm, ván khuôn tấm đan); phần thân công trình (bê tông móng, bê tông cột); phần hoàn thiện (thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao, lát nền, sàn); nhà bảo vệ (xây gạch, tường); bể nước ngầm và phòng kỹ thuật (bê tông móng, bê tông tường). Quá trình thẩm tra, thẩm định, ký kết hợp đồng, nghiệm thu và thanh toán chưa kịp thời phát hiện các sai sót nêu trên, dẫn đến thanh toán sai giá trị số tiền 48.432.371 đồng.

d) Việc giải ngân vốn đầu tư

Chủ đầu tư đã thực hiện công tác giải ngân vốn đầu tư công hiệu quả, tỷ lệ giải ngân phù hợp với tiến độ thi công của các gói thầu và kế hoạch vốn hàng năm được phê duyệt. Nguồn vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích, đúng quy định và phù hợp với khối lượng thực tế hoàn thành.

e) Việc quyết toán dự án hoàn thành

Sau khi công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư đã lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đến cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công. Sở Tài chính đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, theo đó tổng vốn đầu tư công trình được quyết toán là 13.726.301.598 đồng, trong đó: Giá trị cấp phát, thanh toán là 13.765.973.352 đồng, giá trị thu hồi nộp ngân sách nhà nước là 39.671.754 đồng (chi phí xây dựng 11.691.766 đồng; chi phí quản lý dự án 14.953.000 đồng; chi phí khảo sát địa chất 8.523.000 đồng; chi phí khảo sát địa chất bổ sung 4.503.988 đồng).

*** Tồn tại, hạn chế**

Chủ đầu tư lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành trình phê duyệt gửi cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán muộn hơn quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ, thời gian thực hiện muộn hơn quy định là 40 ngày.

g) Chất lượng công trình, hiệu quả đầu tư

Công trình Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên được triển khai đã cơ bản đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật, tính an toàn và công năng sử dụng. Công tác khảo sát, thiết kế được thực hiện đầy đủ, góp phần đảm bảo thiết kế phù hợp với điều kiện mặt bằng, quy mô hoạt động và nhu cầu thực tế của đơn vị sử dụng. Trong quá trình thi công, các hạng mục kết cấu, hoàn thiện và hệ thống kỹ thuật được kiểm soát chặt chẽ, tuân thủ các quy chuẩn chuyên ngành. Công trình được nghiệm thu theo đúng quy trình, đảm bảo chất lượng, an toàn và đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng.

Về hiệu quả đầu tư, công trình phát huy tác dụng sau khi đưa vào sử dụng, đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc ổn định, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên. Việc sử dụng nguồn vốn đầu tư cơ bản hiệu quả, công trình hoàn thành đúng mục tiêu đầu tư theo chủ trương được phê duyệt, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng trong thực tiễn.

III. Kết luận

1. Kết quả đạt được

Chủ đầu tư đã triển khai đầy đủ các bước theo quy định từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư và kết thúc đầu tư. Hồ sơ pháp lý của dự án được lập đúng thành phần, được cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng quy định và thời gian ban hành phù hợp với quy định của pháp luật. Nhà thầu thi công triển khai xây dựng đảm bảo kế hoạch tổng thể, biện pháp thi công, nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu giai đoạn được thiết lập đầy đủ; việc nghiệm thu giai đoạn thực hiện đúng quy định góp phần đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình. Công tác quản lý chi phí được thực hiện cơ bản tuân thủ chế độ, định mức, tiêu chuẩn, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã kiểm soát đầy đủ việc lập dự toán, thanh quyết toán. Chất lượng thi công đáp ứng

yêu cầu của dự án, đảm bảo công năng sử dụng của công trình. Công trình đưa vào sử dụng phát huy được hiệu quả, chất lượng đầu tư theo yêu cầu.

2. Tồn tại, hạn chế

- Thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu tư vấn khảo sát địa chất công trình thực hiện chậm hơn cam kết trong hợp đồng; quy định tạm ứng hợp đồng gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình vượt tỷ lệ phần trăm theo quy định.

- Xây dựng dự toán, thẩm tra, thẩm định, ký kết hợp đồng, nghiệm thu thanh toán gói thầu tư vấn khảo sát địa chất và một số hạng mục gói thầu xây lắp áp sai đơn giá, tính thừa khối lượng.

- Lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành trình phê duyệt gửi cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán muộn hơn quy định.

3. Nguyên nhân

Chủ đầu tư lần đầu làm Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng mới công trình nên chưa tiên lượng hết các yếu tố tác động đến việc thực hiện dự án đầu tư, thiếu kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư.

Đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo hợp đồng ký kết với chủ đầu tư, sản phẩm tư vấn cung cấp cho Chủ đầu tư còn chưa chính xác.

Việc cập nhật dự toán gói thầu của Chủ đầu tư còn chưa rà soát hết các khối lượng do đơn vị tư vấn tính sai, áp định mức một số mã hạng mục công việc chưa phù hợp với bản vẽ thiết kế.

Công tác thẩm tra, thẩm định, ký kết hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán chưa chặt chẽ, dẫn đến chưa kịp thời phát hiện các hạn chế, sai sót trong hồ sơ dự toán.

4. Trách nhiệm

Trách nhiệm đối với các tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc trách nhiệm của Giám đốc Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên qua từng thời kỳ và các cá nhân được phân công nhiệm vụ có liên quan.

IV. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng

Trong quá trình tiến hành thanh tra, Đoàn thanh tra đã yêu cầu, đơn đốc đơn vị thu hồi số tiền sai phạm qua thanh tra phát hiện 59.911.000 đồng vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh.

V. Kiến nghị các biện pháp xử lý

1. Kiến nghị xử lý kinh tế

Tổng giá trị sai phạm qua thanh tra phát hiện là: 59.911.407 đồng.

Làm tròn: 59.911.000 đồng (Năm mươi chín triệu, chín trăm mười một nghìn đồng chẵn). Trong đó: Kiến nghị thu hồi nộp ngân sách nhà nước số tiền 59.911.000

đồng. Trong quá trình thanh tra, đơn vị đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh số tiền 59.911.000 đồng, đạt 100% số phải thu hồi.

(Chi tiết có phụ biểu số 02 đính kèm)

2. Kiến nghị xử lý trách nhiệm

Căn cứ quy định pháp luật, trên cơ sở mức độ hạn chế, khuyết điểm qua thanh tra, đề nghị Giám đốc Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân có liên quan.

(Chi tiết có phụ biểu số 03 đính kèm)

3. Kiến nghị công tác quản lý

3.1 Đối với Sở Xây dựng

Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư trong các khâu: lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế, dự toán và ký kết hợp đồng.

3.2 Đối với Sở Tài chính

Chấn chỉnh công tác quyết toán vốn đầu tư đối với các Chủ đầu tư, tăng cường công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành.

3.3 Đối với Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn

Rút kinh nghiệm trong việc thực hiện hợp đồng đảm bảo thời gian theo đúng cam kết trong hợp đồng; kiểm soát chặt chẽ khối lượng, định mức các gói thầu tư vấn, xây lắp khi được giao Chủ đầu tư; lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành trình phê duyệt đảm bảo thời gian theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra trình tự thực hiện dự án và chất lượng công trình: Trụ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên từ khi khởi công đến thời điểm thanh tra do Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên làm Chủ đầu tư. Đề nghị Giám đốc Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên chỉ đạo nghiêm túc khắc phục những hạn chế đã được nêu trong kết luận thanh tra, thực hiện đầy đủ các kiến nghị trong kết luận; thực hiện công khai Kết luận thanh tra bằng hình thức niêm yết theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 37 Luật Thanh tra 2025. Kết quả thực hiện được tổng hợp, báo cáo bằng văn bản gửi về Thanh tra tỉnh Điện Biên trước ngày 26/12/2025./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng; Sở Tài chính;
- Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, HSTTr.

CHÁNH THANH TRA



Vui Văn Nguyễn



BIỂU TỔNG HỢP TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN
Công trình: Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 175 ngày 19/12/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh)

Phụ biểu số 01

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên dự án/ gói thầu	Nguồn vốn thực hiện	Cấp quyết định đầu tư	Thông tin hợp đồng đã ký kết							Đơn vị tính: đồng	
				Giá trị		Thời gian thực hiện		Điều chỉnh hợp đồng		QTDA hoàn thành		
				Tên nhà thầu	Giá trị hợp đồng	Giá trị giải ngân	Ngày thực hiện	Ngày hoàn thành	Số lần điều chỉnh hợp đồng	Lý do/nội dung điều chỉnh	Ngày phê duyệt	Giá trị
1	Xây lắp và thiết bị	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Biên tỉnh Điện Biên	10.813.918.000	10.813.918.000	23/02/2022	23/10/2023			19/02/2025	10.802.226.234
2	Thiết bị	XDCBTT	UBND Tỉnh	Trung tâm máy và phóng Sharp	1.331.804.000	1.331.804.000	26/09/2023	26/09/2023			19/02/2025	1.331.804.000
3	QLDA	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam	399.744.891	399.744.891	05/01/2022	26/09/2023	1	Thay đổi thông tin chủ TK bên B	19/02/2025	384.791.891
4	Chi phí tư vấn khảo sát địa chất	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng A&T	190.029.247	144.182.000	12/08/2021	01/12/2021	1	Cắt giảm khối lượng	19/02/2025	135.659.000
5	Lập BCKTKT	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Archetype Điện Biên	421.993.000	421.993.000	24/08/2021	25/03/2022			19/02/2025	421.993.000
6	CP thẩm tra thiết kế	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc quy hoạch A&P	121.470.932	121.470.932	03/02/2023	22/06/2023	1	Theo QĐ 495/QĐ-UBND	19/02/2025	60.152.000
7	CP lập BCKTKT điều chỉnh CT	XDCBTT	UBND Tỉnh								19/02/2025	56.814.944
8	Chi phí tư vấn lập hồ sơ môi trường, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty TNHH tư vấn xây dựng đầu thầu Giang Thành	44.633.000	43.822.000	06/01/2022	10/03/2022			19/02/2025	43.822.000
9	Chi phí Giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam	310.668.315	310.224.000	22/02/2022				19/02/2025	301.224.000
10	Bảo hiểm	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty bảo vệ điện liên	13.060.610	13.060.610	23/02/2022	21/02/2023			19/02/2025	13.060.610
11	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	XDCBTT	UBND Tỉnh	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên	30.581.000	30.581.000	22/04/2022	18/09/2023	1	Thay đổi thông tin chủ TK bên B	19/02/2025	30.581.000
12	CP thẩm tra, phê duyệt quyết toán	XDCBTT	UBND Tỉnh	Sở tài chính	54.496.800	52.155.000					19/02/2025	52.155.000
13	CP thẩm tra thiết kế, dự toán (bổ sung)	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Viễn Thông	3.448.257	3.434.146	23/02/2023	13/03/2025	1	Theo QĐ 495/QĐ-UBND	19/02/2025	3.434.146
14	Tư vấn giám sát thi công xây dựng + thiết bị	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty TNHH tư vấn kiểm định Him Lam	30.222.125	30.222.125	21/08/2023	26/09/2023			19/02/2025	30.222.125



15	CP thẩm tra thiết kế, dự toán	XDCBTT	UBND Tỉnh	Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc quy hoạch A&P	64.910.208	56.993.648	12/09/2021	28/12/2021	I	Theo QĐ 3071/QĐ- UBND	19/02/2025	56.993.648
16	CP thẩm định dự án đầu tư	XDCBTT	UBND Tỉnh	Sở xây dựng	1.368.000	1.368.000					19/02/2025	1.368.000
17	Phòng cháy chữa cháy	XDCBTT	UBND Tỉnh	Phòng cháy			05/09/2022	24/09/2022			19/02/2025	



Phụ biểu số 02

TỔNG HỢP VI PHẠM VÀ XỬ LÝ VI PHẠM VỀ KINH TẾ
CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 1395 ngày 19/12/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh)

ĐV tính: Đồng

STT	Tên gói thầu	Nội dung vi phạm	Tổng giá trị sai phạm	Kiến nghị xử lý	
				Thu hồi	Giảm trừ
1	Gói thầu tư vấn khảo sát địa chất	Áp sai đơn giá công tác khảo sát	(11.479.037)	(11.479.037)	0
2	Gói thầu xây lắp	Tính thừa khối lượng	(48.432.371)	(48.432.371)	0
Tổng cộng:			-59.911.407	-59.911.407	0
Làm tròn:			-59.911.000	-59.911.000	0



TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM
 (Kèm theo Kết luận thanh tra số 195 ngày 19/12/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh)

Phụ biểu số 03

STT	Tên tổ chức/cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
I	Tổ chức					
II	Cá nhân					
1	Đỗ Ngọc Tú - Nguyên Giám đốc Trung Tâm	Chịu trách nhiệm chung về những tồn tại, hạn chế về trình tự thủ tục thực hiện dự án, thanh toán chi phí tư vấn, chi phí xây lắp công trình.	X			
2	Vũ Linh - Giám đốc Trung Tâm	Chịu trách nhiệm về những tồn tại, hạn chế trong việc ký trình hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành chưa đảm bảo thời gian theo quy định.	X			
3	Nguyễn Hữu Khiêm - Nguyên viên chức Trung tâm	Chịu trách nhiệm về những tồn tại, hạn chế trong việc tham mưu trình tự thực hiện dự án, thanh toán chi phí tư vấn, chi phí xây lắp công trình.	X			
4	Nguyễn Thị Phượng - Viên chức Trung tâm	Chịu trách nhiệm về những tồn tại, hạn chế trong việc lập hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành chưa đảm bảo thời gian theo quy định.	X			

