

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTr

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng diện tích đất lâm nghiệp đã giao cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên, tại địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra ngày 01/7/2010, quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 29/11/2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra.

Ngày 09/4/2021, Thanh tra tỉnh Điện Biên ban hành Kết luận thanh tra số 182/KL-TTr về công tác quản lý, sử dụng diện tích đất lâm nghiệp đã giao cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên, tại địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Thanh tra tỉnh Điện Biên thông báo Kết luận thanh tra như sau:

1. Khuyết điểm, vi phạm, tồn tại qua thanh tra

Việc thu hồi, giao đất cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên, thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 1993; quá trình thực hiện quyết định, Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, không bố trí kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng kịp thời dẫn đến không được Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị liên quan cắm mốc, giao mốc cụ thể trên thực địa dẫn đến các đơn vị không nắm rõ vị trí, ranh giới để quản lý đất đai. Quá trình quản lý không kịp thời báo cáo UBND tỉnh để thu hồi, điều chỉnh đối với diện tích đất không có nhu cầu sử dụng, dẫn đến quản lý đất đai thiếu chặt chẽ.

Trong quá trình quản lý, sử dụng đất Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên chưa thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai, chưa làm hết trách nhiệm trong công tác quản lý và sử dụng đất để bị lấn chiếm; ranh giới sử dụng đất giữa Công ty và người dân tại khu vực vườn thực vật không được cắm mốc, xác định trên thực địa dẫn tới tình trạng tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình với Công ty, gây khó khăn cho quá trình quản lý đất đai của Công ty. Tự ý ban hành các quyết định giao đất cho công nhân viên trong công ty làm nhà ở trái thẩm quyền và mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất của UBND tỉnh.

Công tác quản lý Nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với diện tích đất giao cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, trong nhiều năm không chặt chẽ, không phát hiện các sai phạm của Công ty cũng như các sai phạm của UBND thành phố Điện Biên Phủ trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cấp phép san ủi, quản lý việc san ủi của các hộ gia

đình đối với phần diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương. Sở Tài nguyên Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành nhiều quyết định thu hồi đất của Công ty để giao cho các tổ chức, đơn vị khác, dẫn đến diện tích được giao biến động, thay đổi song không kịp thời chỉ đạo Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên thực hiện đăng ký biến động đất đai theo Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ gia đình và cá nhân thiếu chặt chẽ, trình tự thủ tục không đầy đủ; xác minh nguồn gốc đất, xác định nghĩa vụ tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không chính xác, không đầy đủ; cấp chồng lấn lên đất của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW, không tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình và không làm thủ tục đăng ký chuyển đổi từ đất rừng sang đất trồng cây hàng năm theo quy định tại Điều 36 Luật Đất đai năm 2003; cấp vượt diện tích so với kê khai nguồn gốc đất của gia đình, cấp vào khu vực bảo vệ an toàn lưới điện; cấp phép san ủi, cải tạo mặt bằng cho các hộ gia đình nhưng buông lỏng quản lý, không kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện dẫn đến tình trạng san ủi sai diện tích cho phép, sai cos san ủi; tự ý san ủi không phép.v.v.

2. Nguyên nhân của các khuyết điểm, vi phạm

- Chính sách về thu hồi đất, giao đất cho các tổ chức của Nhà nước được quy định tại Luật Đất đai 1993 có nhiều bất cập; việc bàn giao đất thuộc khu vườn thực vật giữa Lâm trường Điện Biên với Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương chưa cụ thể về mốc giới, danh giới, không xác định tọa độ GPS mốc giới, đường danh giới, dẫn đến việc xác định diện tích đất của Công ty và đất liền kề của một số hộ dân gặp khó khăn.

- Công tác kiểm tra rà soát việc sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, cấp đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh trong những năm qua chưa thường xuyên, dẫn đến chưa phát hiện kịp thời các tồn tại, sai phạm để tham mưu chỉ đạo chấn chỉnh khắc phục.

- Việc phối kết hợp giữa các cơ quan, đơn vị (Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chi cục Kiểm lâm tỉnh, Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW) trong công tác quản lý diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW thiếu chặt chẽ, dẫn đến tình trạng tài nguyên đất bị lấn chiếm, sử dụng trái phép, gây khó khăn trong công tác quản lý.

- Công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh những năm trước đây thiếu chặt chẽ, thiếu đồng bộ; một bộ phận cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý đất đai của Thành phố Điện Biên Phủ chưa nghiêm túc trong quá trình thực thi công vụ, dẫn đến sai phạm trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Kiến nghị

Qua kết quả thanh tra. Thanh tra tỉnh đã kiến nghị cụ thể như sau:

(1). Kiến nghị với UBND tỉnh.

Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, xem xét theo nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương - Chi nhánh Điện Biên, tham mưu UBND tỉnh xử lý thu hồi, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai nêu trên, nghiêm túc tổ chức họp, kiểm điểm, xem xét xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố.

Chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Thành phố đã được phê duyệt có liên quan đến diện tích đất đã giao cho Công ty cổ phần giống lâm nghiệp trung ương để điều chỉnh cho phù hợp nhằm quản lý chặt chẽ, hiệu quả tài sản đất đai. Truy thu tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, hộ gia đình chưa nộp, nộp thiếu trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ phối hợp chặt chẽ với Công Ty Cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương - Chi nhánh Điện Biên xác định ranh giới, cắm mốc, quản lý đối với phần diện tích đất 1.208,9m² thuộc Khu vườn thực vật của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW, do ông Trần Minh Đức, con trai bà Phạm Thị Hạnh đã san ủi lấn, chiếm trái phép.

(2). Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, Doanh nghiệp được nhà nước giao, cho thuê đất nhằm phát hiện các sai phạm, bắt cập trong công tác quản lý, sử dụng đất để có biện pháp khắc phục, chấn chỉnh kịp thời.

- Rà soát nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương - Chi nhánh Điện Biên, tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất Công ty không có nhu cầu sử dụng để bàn giao về Thành phố quản lý; Điều chỉnh biên độ diện tích đất lâm nghiệp đã giao cho Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương theo quy định.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương - Chi nhánh Điện Biên, UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý số diện tích đất 1.208,9m² thuộc Khu vườn thực vật của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW, tại Tổ dân phố 1 phường Him Lam, do ông Trần Minh Đức, con trai bà Phạm Thị Hạnh đã san ủi lấn, chiếm trái phép.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và các cá nhân có liên quan đến các tồn tại, khuyết điểm nêu trên qua các thời kỳ để chấn chỉnh, khắc phục trong công tác tham mưu quản lý đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp.

(3). Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Chi cục Kiểm lâm)

Tổ chức họp kiểm điểm đối với Hạt Kiểm lâm thành phố Điện Biên Phủ, cá nhân Kiểm lâm viên phụ trách địa bàn được giao quản lý trong công tác phối hợp

với chủ rừng thực hiện nhiệm vụ quản lý, bảo vệ rừng, bảo đảm chấp hành pháp luật về lâm nghiệp trên địa bàn được giao quản lý theo quy định.

(4). Kiến nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan chức năng thường xuyên kiểm tra, ngăn chặn, xử lý không để tình trạng đất bị lấn, chiếm; quản lý chặt chẽ việc cấp phép san ủi, cải tạo mặt bằng, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm san ủi cải tạo mặt bằng không giấy phép, sai giấy phép.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương - Chi nhánh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý số diện tích đất 1.208,9m² thuộc Khu vườn thực vật của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW, tại Tổ dân phố 1 phường Him Lam, do ông Trần Minh Đức, con trai bà Phạm Thị Hạnh đã san ủi lấn, chiếm trái phép.

- Thu hồi, điều chỉnh lại mục đích sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 325447 cấp ngày 09/3/2010, cấp cho ông Võ Đình Hùng tổ dân phố 16, phường Him Lam. Lý do thu hồi: Hợp đồng nhận chuyển nhượng là đất trồng cây hàng năm, đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của gia đình và ý kiến xét duyệt của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, diện tích xin cấp là đất trồng cây hàng năm, UBND thành phố lại cấp Giấy chứng nhận, mục đích sử dụng là đất ở.

- Hủy bỏ Giấy chứng nhận QSDĐ số BB 359172 số vào sổ H15601 cấp ngày 20/5/2010 của UBND thành phố, cấp cho ông Nguyễn Đăng Duy, địa chỉ thường trú tổ dân phố 01 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, cấp giấy chứng nhận từ năm 2010 do người sử dụng đất không đến nhận giấy chứng nhận, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, hiện đang lưu tại bộ phận một cửa của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

- Truy thu tiền sử dụng đất phải nộp trong việc cấp giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa xác định nghĩa vụ tài chính số tiền 1.412.874.000 đồng theo quy định.

- Rà soát các vị trí thửa đất do các hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện san ủi, cải tạo không có giấy phép, vượt giấy phép, để quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm hành chính đối với cán bộ công chức có hành vi vi phạm trong việc san ủi, cải tạo đất; rà soát đánh giá hiện trạng các thửa đất đã san ủi, nhằm có biện pháp quản lý, sử dụng phù hợp đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo an toàn đối với các công trình xây dựng liền kề.

- Hợp kiểm điểm, có hình thức xử lý kỷ luật đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến các sai phạm, khuyết điểm như: Xác nhận, thẩm định hồ sơ cấp đất sai nguồn gốc, sai diện tích, ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ sai mục đích, sai nguồn gốc đất, hồ sơ không đầy đủ, không thống nhất, thiếu thông tin, không thu tiền sử dụng đất; thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước, không kiểm

tra, không quản lý theo chức năng nhiệm vụ được giao để người dân lấn, chiếm, cải tạo san ủi đất trái phép..v.v.

(5). Yêu cầu Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp Trung ương - chi nhánh Điện Biên

- Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan chức năng và của UBND tỉnh; khẩn trương khắc phục ngay tồn tại về đăng ký biến động đất đai.

- Thu hồi diện tích đất 1.837,3m² giao cho 14 cá nhân nguyên là cán bộ, công nhân viên của đơn vị làm nhà ở trái pháp luật; tổ chức quản lý, sử dụng số diện tích được giao đúng mục đích, hiệu quả theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ xác định ranh giới, cắm mốc, quản lý đối với phần diện tích đất 1.208,9m² thuộc Khu vườn thực vật của Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp TW, tại Tổ dân phố 1 phường Him Lam do ông Trần Minh Đức, con trai bà Phạm Thị Hạnh đã san ủi, lấn chiếm trái phép.

- Kiểm điểm, xử lý nghiêm túc các cá nhân có liên quan đến các tồn tại, khuyết điểm nêu trên qua các thời kỳ để chấn chỉnh, khắc phục trong công quản lý, sử dụng đất đai.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng diện tích đất lâm nghiệp đã giao cho Công ty Cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương, chi nhánh Điện Biên, tại địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Văn phòng (TTĐT);
- Lưu: Hồ sơ thanh tra.

CHÁNH THANH TRA

Phan Văn Thống